

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

Số: 3420 /TCT-TS
V/v lệ phí trước bạ đất đối với
doanh nghiệp cổ phần hoá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 9 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Nam Định

Trả lời công văn số 1995/CT-THDT ngày 18/8/2006 của Cục Thuế
tỉnh Nam Định hỏi về tính lệ phí trước bạ đất đối với doanh nghiệp cổ phần
hoá, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Mục I, Phần I Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của
Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước
bạ quy định: "Đối tượng chịu lệ phí trước bạ là các tài sản quy định tại Điều
1 Nghị định số 176/1999/NĐ-CP, cụ thể như sau:

1. Nhà, đất:

a) Nhà, gồm: nhà ở, nhà làm việc, nhà xưởng, nhà kho, cửa hàng, cửa
hiệu và các công trình kiến trúc khác.

b) Đất là tất cả các loại đất quy định tại Khoản 1, 2 Điều 13 Luật Đất
đai 2003 đã thuộc quyền quản lý sử dụng của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân
(không phân biệt đã xây dựng công trình hay chưa xây dựng công trình), bao
gồm: đất nông nghiệp (đất sản xuất nông nghiệp, đất lâm nghiệp, đất nuôi
trồng thuỷ sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác); đất phi nông nghiệp
(đất ở, đất chuyên dùng, đất phi nông nghiệp khác).

..."

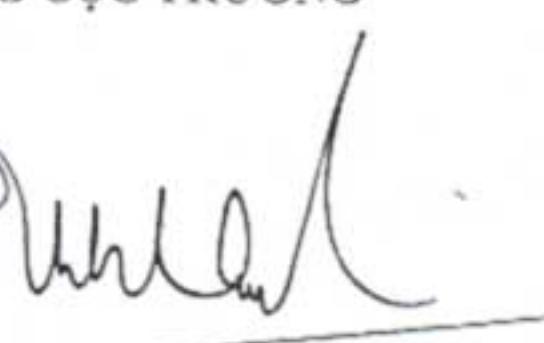
Vấn đề Cục Thuế nêu: "Tài sản thuộc đối tượng chịu lệ phí trước bạ"
tại công văn số 2580/TCT-TS ngày 20/7/2006 của Tổng cục Thuế hướng dẫn
về việc lệ phí trước bạ đối với doanh nghiệp cổ phần hoá được hiểu là đất và
tài sản trên đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Nam Định biết và thực
hiện./. 

Nơi nhận :

- Như trên,
- Vụ Pháp chế,
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương