

BỘ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 95 66 /BCT-TTNN

Hà Nội, ngày 02 tháng 12 năm 2025

V/v phản hồi khó khăn, vướng
mắc của tỉnh Khánh Hòa trong quá
trình triển khai địa phương 2 cấp

Kính gửi: Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa

Tiếp theo văn bản số 8893/BCT-TTNN ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Bộ Công Thương về việc phản hồi khó khăn, vướng mắc của tỉnh Khánh Hòa trong quá trình triển khai địa phương 2 cấp, Bộ Công Thương trao đổi với quý Sở một số nội dung sau:

1. Bộ Công Thương gửi tới Sở Công Thương giải đáp đối với kiến nghị “Đề nghị Bộ Công Thương ban hành quy định về giải pháp kỹ thuật nâng cao an toàn phòng cháy, chữa cháy cho các cơ sở, công trình ngành công thương; hướng dẫn hoặc kiến nghị Bộ Công an hướng dẫn thực hiện thống nhất” tại Phụ lục kèm theo.

2. Đồng thời, căn cứ Biên bản làm việc ngày 17 tháng 10 năm 2025 giữa Đoàn công tác của đồng chí Thành viên Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh với UBND tỉnh Khánh Hòa và UBND xã Vĩnh Hải, tỉnh Khánh Hòa về tình hình sản xuất kinh doanh, tạo công ăn việc làm, sinh kế cho người dân, giải ngân vốn đầu tư công, xuất nhập khẩu, xây dựng hạ tầng, nhà ở xã hội, các chương trình mục tiêu quốc gia và việc thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp, Bộ Công Thương gửi giải đáp đối với kiến nghị của tỉnh Khánh Hòa về tiến độ dự án điện hạt nhân và phát triển công nghiệp. Đề nghị quý Sở tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh Khánh Hòa.

3. Bộ Công Thương đề nghị Quý Sở tiếp tục tổng hợp các khó khăn, vướng mắc mới phát sinh (nếu có) và cung cấp thông tin kịp thời để Bộ nghiên cứu, hướng dẫn, giải đáp.

Đầu mối liên hệ: chị Phạm Thị Mai Thanh, Chuyên viên, phòng Đông Bắc Á và Nam Thái Bình Dương, Vụ Phát triển thị trường nước ngoài, Bộ Công Thương.
Thư điện tử: thanhptm@moit.gov.vn, điện thoại: 0386 895 847.

Bộ Công Thương trân trọng cảm ơn sự phối hợp của quý Sở./.

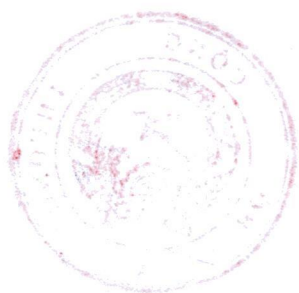
Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tư pháp (Vụ TCCB);
- Quyền Vụ trưởng (để b/c);
- Các đơn vị: TCCB, KHTC (để p/h);
- Lưu: VT; TTNN (ĐBA).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ PHÁT TRIỂN
THỊ TRƯỜNG NƯỚC NGOÀI
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Tô Ngọc Sơn



PHỤ LỤC

PHẢN HỒI CÁC KIẾN NGHỊ CỦA TỈNH KHÁNH HÒA TRONG TRIỂN KHAI ĐỊA PHƯƠNG CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 2 CẤP

(Kèm theo công văn số 95 6 6 /BCT-TTNN ngày 02 /12/2025 của Bộ Công Thương)

TT	Khó khăn vướng mắc	Nội dung kiến nghị của tỉnh Khánh Hòa	Ý kiến phản hồi của Bộ Công Thương
1	Quy định về giải pháp kỹ thuật nâng cao an toàn phòng cháy, chữa cháy	Đề nghị Bộ Công Thương ban hành quy định về giải pháp kỹ thuật nâng cao an toàn phòng cháy, chữa cháy cho các cơ sở, công trình ngành công thương; hướng dẫn hoặc kiến nghị Bộ Công an hướng dẫn thực hiện thống nhất	1. Để triển khai các nhiệm vụ của Bộ Công Thương quy định tại điểm a khoản 7 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP, ngày 29/10/2025, Bộ Công Thương đã có Văn bản số 8465/BCT-ATMT gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc triển khai phân loại, lập danh sách, công bố các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy (Văn bản kèm theo). 2. Đối với các quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC: Ngày 06/10/2025, Bộ Công an có Văn bản số 4486/BCA-V01 về việc phối hợp với Bộ Công Thương xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC, trong đó đã liệt kê các quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC (Văn bản số 4486/BCA-V01 kèm theo).
2	Tiến độ thực hiện dự án điện hạt nhân	Bộ Công thương sớm tham mưu Chính phủ trình Quốc hội điều chỉnh một số nội dung Nghị quyết số 189/2025/QH và bổ sung một số cơ chế, chính sách ưu tiên để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án điện hạt nhân và hỗ trợ phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2025-2030.	- Ngày 17/11/2025, Bộ Công Thương đã có Văn bản số 9023/BCT-ĐL gửi Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính dự thảo Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc Điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 189/2025/QH15 về một số cơ chế, chính sách đặc biệt đầu tư xây dựng Dự án điện hạt nhân Ninh Thuận, trong đó đã bổ sung đầy đủ các kiến nghị của UBND tỉnh Khánh Hòa đối với các kiến nghị thuộc thẩm quyền của Quốc hội. - Ngày 18/11/2025, Bộ Công Thương đã tổ chức cuộc họp với các bộ, cơ quan liên quan, trong đó có UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh Nghị quyết 189/2025/QH15 nêu trên. Trong thời gian tới, ngay khi có chỉ đạo từ Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Công Thương sẽ hoàn thiện dự thảo Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc Điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 189/2025/QH15 để trình Quốc hội xem xét, quyết định.

		- Trong 10 tháng đầu năm 2025, tăng trưởng nhu cầu phụ tải điện thực tế chỉ đạt xấp xỉ 4% so với cùng kỳ năm 2024 và thấp hơn so với dự kiến trong Kế hoạch cung cấp điện và vận hành hệ thống điện quốc gia năm 2025 đã được Bộ Công Thương phê duyệt tại Quyết định số 3300/QĐ-BCT ngày 15 tháng 12 năm 2024, trong đó dự báo tăng trưởng phụ tải khoảng 12,2%. Đồng thời, tình hình thủy văn thực tế thuận lợi hơn dự kiến và ảnh hưởng liên tiếp với các đợt bão lũ lớn nên lưu lượng nước về các hồ thủy điện nhìn chung lớn hơn so với trung bình nhiều năm, các nhà máy thủy điện đã phải tăng huy động để tối ưu về kinh tế - kỹ thuật, tránh xả thừa và thực hiện điều tiết xả lũ để đảm bảo dung tích phòng lũ, cắt/giảm lũ cho vùng hạ du. Ngoài ra, một số tổ máy nhiệt điện than vẫn phải duy trì nhằm bảo đảm các điều kiện kỹ thuật của lưới điện (cân bằng công suất, tần số, quán tính hệ thống...). Do đó, nhu cầu huy động các nguồn điện trong hệ thống điện quốc gia nói chung, các nhà máy điện (bao gồm cả năng lượng tái tạo) trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa nói riêng đều thấp hơn so với kế hoạch dự kiến từ đầu năm nhằm bảo đảm vận hành hệ thống điện an toàn, tin cậy, liên tục và tối ưu về kinh tế - kỹ thuật. - Việc vận hành và huy động các nhà máy điện trong hệ thống điện quốc gia hiện nay do Công ty TNHH MTV Vận hành hệ thống điện và thị trường điện quốc gia (NSMO) thực hiện và được tuân thủ nghiêm theo quy định của Luật Điện lực, các quy định về điều độ, vận hành hệ thống điện, cũng như các cơ chế thị trường điện cạnh tranh. Công tác điều hành cũng được căn cứ vào nhu cầu phụ tải thực tế, điều kiện kỹ thuật của lưới điện, tình hình thủy văn, yêu cầu cấp nước hạ du, ràng buộc bảo tiêu và hành vi chào giá của các đơn vị phát điện tham gia thị trường. Tất cả nhằm bảo đảm hệ thống điện quốc gia được vận hành an toàn, tin cậy, liên tục và tối ưu về kinh tế - kỹ thuật. Bộ Công Thương sẽ tiếp tục chỉ đạo NSMO theo dõi sát sao tình hình thực tế - bao gồm nhu cầu phụ tải, giá nhiên liệu đầu vào, tình hình vận hành - để kịp thời áp dụng các biện pháp phù hợp theo đúng quy định hiện hành, bảo đảm hệ thống điện vận hành an toàn, tin cậy và hiệu quả kinh tế.
3	Về phát triển công nghiệp	Đề góp phần tăng trưởng công nghiệp, kiến nghị Bộ Công Thương, Công ty TNHH MTV Vận hành hệ thống điện và Thị trường điện quốc gia xem xét, hỗ trợ tăng huy động công suất phát điện của các nhà máy điện trên địa bàn tỉnh, nhằm phát huy tối đa công suất của các nhà máy.

BỘ CÔNG THƯƠNG

Số: 8465/BCT-ATMT

V/v triển khai phân loại, lập danh sách, công bố các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Ngày 06 tháng 10 năm 2025, Bộ Công an có Văn bản số 4486/BCA-V01 gửi Bộ Công Thương về việc đề nghị phối hợp xử lý các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động trước ngày Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH) có hiệu lực được thực hiện thống nhất, đồng bộ, đúng lộ trình. Sau khi nghiên cứu, Bộ Công Thương đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương triển khai một số nội dung như sau:

1. Chỉ đạo cơ quan chuyên môn của UBND tỉnh, thành phố triển khai rà soát, đối chiếu các dự án thuộc ngành Công Thương với các tiêu chuẩn, quy chuẩn về PCCC tại thời điểm đưa vào hoạt động (trước ngày 01/7/2025) để phân loại, lập danh sách và tổ chức công bố các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn nêu trên. (Đối với các quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC đề nghị tham khảo tại tài liệu kèm theo Văn bản số 4486/BCA-V01)

2. Cơ sở thuộc diện rà soát thuộc ngành công thương: theo quy định tại Phụ lục 1 của Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ.

3. Thời điểm rà soát: các cơ sở đi vào hoạt động từ sau ngày 04 tháng 10 năm 2001 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2025.

Bộ Công Thương đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương triển khai phân loại, lập danh sách, công bố các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy theo thẩm quyền và gửi về Bộ Công Thương để tổng hợp trước ngày 01 tháng 12 năm 2025. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Bộ Công an;
- Lưu: VT, ATMT.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Trương Thanh Hoài

BỘ CÔNG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4486/BCA-V01

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2025

V/v đề nghị phối hợp xử lý các cơ sở
không bảo đảm yêu cầu về PCCC

BỘ CÔNG THƯƠNG	
ĐẾN	Số: 10219
	Ngày: 7/10/25
	Chuyển:
	Lưu hồ sơ số:

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Công Thương;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Để đảm bảo việc xử lý các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động trước ngày Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH) có hiệu lực được thực hiện thống nhất, đồng bộ, đúng lộ trình; Bộ Công an trân trọng đề nghị Quý bộ:

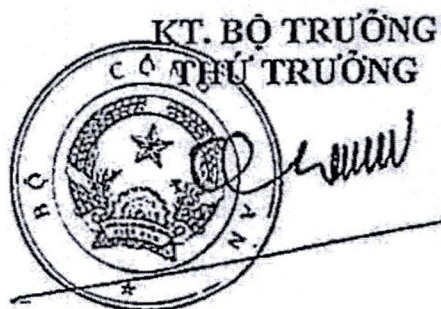
1. Khẩn trương hướng dẫn UBND cấp tỉnh phân loại, lập danh sách, công bố các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật đối với khoảng cách PCCC; đường bộ, bãi đỗ, khoảng trống phục vụ hoạt động PCCC và CNCH; giải pháp thoát nạn; bậc chịu lửa, giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; giải pháp chống tụ khối (Bộ Công an gửi hướng dẫn về việc rà soát, tiêu chí phân loại cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC đối với phương tiện, hệ thống PCCC để Quý Bộ tổng hợp đưa vào văn bản hướng dẫn chung cho UBND cấp tỉnh - kèm theo).

2. Phối hợp với Bộ Công an ban hành quy định về trang bị phương tiện, thiết bị PCCC và giải pháp kỹ thuật nâng cao an toàn PCCC cho các công trình không bảo đảm yêu cầu về PCCC sau khi UBND cấp tỉnh hoàn thành việc lập, công bố danh sách cơ sở nêu trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý Bộ. */phuc*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để báo cáo);
- Văn phòng Chính phủ (để phối hợp);
- Đ/c Bộ trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, V01(P3).



Thượng tướng Lê Văn Tuyền

TÀI LIỆU

Phân loại, lập, thống kê danh sách cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC đối với việc trang bị phương tiện, hệ thống PCCC

(Kèm theo Công văn số 4484/BCA-V01 ngày 06/11/2025 của Bộ Công an)

1. Về việc rà soát

Cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC đối với việc trang bị phương tiện, hệ thống PCCC được thực hiện rà soát đồng thời theo các tiêu chí sau:

- Cơ sở thuộc diện rà soát là cơ sở thuộc danh mục quy định tại Phụ lục I kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ;

- Cơ sở thuộc diện phải trang bị phương tiện, hệ thống PCCC theo quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn về PCCC tại thời điểm đưa vào hoạt động. Việc xác định các tiêu chuẩn, quy chuẩn tại thời điểm đưa vào hoạt động, Công an các đơn vị địa phương lưu ý một số tiêu chuẩn, quy chuẩn như: TCVN 4513-1998 quy định về thiết kế đường ống cấp nước chữa cháy bên trong¹; TCVN 2622-1995 quy định về thiết kế đường ống cấp nước chữa cháy bên trong nhà²; TCVN 6160-1996 quy định về trang bị hệ thống báo cháy, hệ thống cấp nước chữa cháy bên trong và cấp nước chữa cháy bên ngoài đối với nhà cao tầng; TCVN 6161-1996 quy định về trang bị hệ thống báo cháy tự động, hệ thống cấp nước chữa cháy bên trong và bên ngoài, hệ thống chữa cháy tự động³; QCVN 06:2020/BXD, QCVN 06:2021/BXD, QCVN 06:2022/BXD quy định về hệ thống cấp nước chữa cháy bên trong và bên ngoài; các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật có liên quan đến hệ thống báo cháy, chữa cháy như TCVN 5738, TCVN 7336, QCVN 02:2020/BCA...; đối với một số công trình đặc thù ngoài các tiêu chuẩn, quy chuẩn nêu trên thì cần lưu ý một số tiêu chuẩn, quy chuẩn như: QCVN 02:2008/BCT, QCVN 01:2019/BCT quy định về việc trang bị phương tiện PCCC đối với cơ sở sản xuất, bảo quản, vận chuyển VLNCN và bảo quản tiền chất thuốc nổ; TCVN 5307:2009 quy định về trang bị phương tiện PCCC đối với kho dầu mỏ và sản phẩm dầu mỏ; QCVN 01:2019/BCA quy định về trang bị hệ thống PCCC cho kho chứa, cảng xuất, nhập và trạm phân phối khí đốt. Riêng đối với TCVN 3890, có nhiều phiên bản áp dụng ở các thời điểm

¹ Trong các nhà sản xuất, trường học cao từ 3 tầng trở lên; cơ quan hành chính cao từ 6 tầng trở lên; nhà ga, kho tàng, các loại hình công cộng khác, nhà phụ trợ của các công trình công nghiệp khi khối tích ngôi nhà từ 5.000 m³ trở lên; nhà hát, rạp chiếu bóng, hội trường, câu lạc bộ có từ 300 chỗ ngồi trở lên...

² Trong nhà ở tập thể, khách sạn, cửa hàng ăn uống từ năm tầng trở lên; trong các cơ quan hành chính cao từ 6 tầng trở lên, trường học cao từ 3 tầng trở lên; nhà ga, kho tàng, các loại công trình công cộng khác, nhà phụ trợ của các công trình công nghiệp khi khối tích nhà 5.000 m³ trở lên; trong nhà hát, rạp chiếu bóng, hội trường, câu lạc bộ 300 chỗ ngồi trở lên...

³ Chợ, trung tâm thương mại thuộc loại kiên cố, bán kiên cố phải lắp đặt hệ thống báo cháy tự động; Chợ và trung tâm thương mại phải lắp đặt hệ thống cấp nước chữa cháy trong và ngoài nhà; chợ và trung tâm thương mại có diện tích kinh doanh trên 2.000 m² và trên 500 hộ kinh doanh hoặc trên 3 tầng phải lắp đặt hệ thống chữa cháy bằng nước tự động sprinkler hoặc hệ thống chữa cháy tự động drencher...

khác nhau, quá trình áp dụng các địa phương cần lưu ý về thời hiệu của các phiên bản để áp dụng một cách linh hoạt như TCVN 3890:1984, TCVN 3890:2009 thay thế cho TCVN 3890:1984, TCVN 3890:2023 thay thế cho TCVN 3890:2009, QCVN XXXX:2025/BCA "Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về trang bị, bố trí phương tiện phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ cho nhà và công trình" thay thế cho TCVN 3890:2023 (dự kiến tháng 9/2025 ban hành).

- Thời điểm rà soát: Các cơ sở đi vào hoạt động từ sau ngày 04/10/2001 đến trước ngày 01/7/2025.

2. Về việc phân loại

Trên cơ sở các đối tượng đã rà soát, Công an các địa phương đối chiếu với các tiêu chuẩn, quy chuẩn về PCCC tại thời điểm đưa vào hoạt động để xác định việc trang bị, lắp đặt phương tiện, hệ thống PCCC. Có thể không đưa vào diện thống kê nếu cơ sở thuộc diện thẩm duyệt thiết kế về PCCC đã thi công hoàn thiện đưa vào hoạt động bảo đảm theo quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn về PCCC tại thời điểm thẩm duyệt thiết kế về PCCC. Đối với cơ sở đưa vào hoạt động nếu không đảm bảo theo quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn về PCCC tại thời điểm thực hiện thẩm duyệt thiết kế về PCCC hoặc không đảm bảo quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn tại thời điểm hoàn thành đưa vào sử dụng nhưng đảm bảo theo quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành thì cho phép không đưa vào diện thống kê. Đối với các cơ sở trang bị phương tiện PCCC cho nhà và công trình đảm bảo theo quy định tại QCVN XXXX:2025/BCA thì được xác định là đảm bảo và không đưa vào diện thống kê. Đối với trường hợp các cơ sở có sự thay đổi cải tạo, nếu cơ sở trước khi cải tạo đã đảm bảo theo quy định về PCCC tại thời điểm đưa vào hoạt động thì chỉ xem xét việc trang bị, lắp đặt phương tiện, hệ thống PCCC đối với phần cải tạo so với các tiêu chuẩn, quy chuẩn tại thời điểm tiến hành thực hiện cải tạo, trường hợp phần cải tạo không đảm bảo quy định về PCCC tại thời điểm đưa vào hoạt động thì cho phép áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn về PCCC hiện hành.

Ví dụ 1: Công trình nhà xưởng A, xây dựng trên địa bàn xã B, thành phố Hà Nội, do Công ty TNHH MTV làm chủ đầu tư, so sánh đối chiếu với TCVN 3890:2009 thuộc diện phải lắp đặt hệ thống chữa cháy tự động nhưng chưa lắp thì tiếp tục so sánh, đối chiếu theo QCVN XXXX:2025/BCA về trang bị phương tiện PCCC cho nhà và công trình. Nếu công trình nhà xưởng A không thuộc diện trang bị hệ thống chữa cháy tự động theo QCVN XXXX:2025/BCA thì cho phép đưa ra khỏi diện phân loại. Nếu công trình A thuộc diện trang bị hệ thống chữa cháy tự động theo QCVN XXXX:2025/BCA thì tiếp tục đưa vào diện phân loại và đánh giá nội dung không đảm bảo ở giai đoạn tiếp theo.

Ví dụ 2: Cơ sở nhà chế biến, lưu trữ nông sản dạng hạt tổng diện tích sàn từ 1.000 m² trở lên, theo quy định tại TCVN 3890:2023 phải trang bị hệ thống chữa cháy tự động, căn cứ theo QCVN XXXX:2025/BCA không thuộc diện phải trang bị hệ thống chữa cháy tự động (yêu cầu tổng diện tích sàn từ 3.000 m² trở lên) thì đưa ra khỏi diện phân loại.

3. Xác định tiêu chí không có khả năng khắc phục

- Trên cơ sở các đối tượng đã được phân loại theo nội dung hướng dẫn tham khảo tại điểm b, khoản 1 của phụ lục này, tiếp tục xác định tiêu chí không có khả năng khắc phục như sau: Không có khả năng khắc phục vì việc khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC có thể ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực gây nguy hiểm, mất an toàn của công trình; hoặc không đủ diện tích, không gian để xây dựng bổ sung thêm bể nước chữa cháy, lắp đặt hệ thống PCCC...

- Đối với trường hợp nhà tập thể, nhà chung cư cũ, nhà tái định cư đã được xây dựng theo pháp luật xây dựng trước đây, nếu có khả năng khắc phục nhưng do không có nguồn vốn đầu tư cho việc khắc phục (trước đây không có quy định về việc thành lập Ban Quản trị, không có kinh phí bảo trì) thì xem xét giống như công trình không có khả năng khắc phục.

- Đối với trường hợp cơ sở sắp hết niên hạn sử dụng, khai thác hoặc đã có kế hoạch phá dỡ, di dời; các cơ sở có dây truyền công nghệ lạc hậu tiềm ẩn nguy cơ gây ô nhiễm môi trường, thâm dụng tài nguyên đã có văn bản xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, không gia hạn hoạt động của dự án đầu tư có thể đưa vào diện thống kê cơ sở không có khả năng khắc phục (việc khắc phục có thể dẫn đến lãng phí).

- Các ví dụ minh họa:

+ Ví dụ 1: Nhà chung cư cũ có chiều cao từ 5 tầng trở lên hoặc khối tích 2.500 m³ trở lên thuộc diện phải trang bị hệ thống báo cháy tự động cho toàn bộ công trình nhưng hiện chỉ trang bị cho các khu vực không gian chung, hành lang các tầng, khu vực căn hộ chưa trang bị hệ thống báo cháy tự động. Việc trang bị các đầu báo cháy cho các căn hộ dẫn đến phải tháo dỡ toàn bộ trần của khu vực căn hộ và gây hư hỏng hoàn toàn các trần giả thì xác định đây là trường hợp bất khả kháng không có khả năng khắc phục thì thực hiện đưa vào diện thống kê.

+ Ví dụ 2: Nhà chung cư cũ có chiều cao PCCC 35m thuộc diện phải trang bị hệ thống chữa cháy tự động nhưng hiện trạng chưa trang bị hệ thống chữa cháy tự động. Việc trang bị hệ thống chữa cháy tự động dẫn đến phải bổ sung bể nước chữa cháy cho hệ thống, nhưng không có khả năng bổ sung bể nước chữa cháy để cấp nước cho hệ thống chữa cháy tự động hoặc việc bổ sung các bể nước này gây mất an toàn cho cấu kiện xây dựng, việc bố trí đường ống

cấp nước đi xuyên qua sân cũng gây mất an toàn cho công trình thì xác định đây là trường hợp bất khả kháng không có khả năng khắc phục thì thực hiện đưa vào diện thống kê.

+ Ví dụ 3: Tòa nhà hành chính của UBND xã A đã đưa vào hoạt động ngày 10/10/2020, tuy nhiên, do chủ trương sáp nhập chính quyền 2 cấp dẫn đến trụ sở UBND xã A không sử dụng, đã có kế hoạch phá dỡ, thì có thể xác định đây cơ sở không có khả năng khắc phục và đưa vào diện thống kê.

+ Ví dụ 4: Nhà xưởng sản xuất của Công ty TNHH B đi vào hoạt động từ 02/02/2021, tuy nhiên để đáp ứng nhu cầu sản xuất Công ty TNHH B đã có kế hoạch di dời đến địa điểm khác và dự kiến phá dỡ nhà xưởng trong thời gian tới thì xác định đây là trường hợp không có khả năng khắc phục và đưa vào diện thống kê.

+ Ví dụ 5: Nhà máy sản xuất của Công ty TNHH C đi vào hoạt động đã đến thời hạn gia hạn dự án đầu tư, nhưng do máy móc dây chuyền lạc hậu đã được xác nhận của Cơ quan chuyên môn về khoa học và công nghệ thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nên không được gia hạn dự án đầu tư thì xác định là trường hợp không có khả năng khắc phục./.

