

Số: *1540*/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày *02* tháng *7* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết
xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Kim Động**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Công văn số 1038/TTg-KTN ngày 17/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch phát triển các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 14/4/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Kim Động, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 052 21 000 120 ngày 17/12/2010 do Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên cấp;

Căn cứ Công văn số 452-CV/VPTU ngày 22/6/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Kim Động;

Căn cứ ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh ngày 07/6/2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 74/BCTĐ-SXD ngày 31/5/2021

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Kim Động, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Kim Động.

2. Đơn vị tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng ĐDK.

3. Tính chất khu công nghiệp

Tính chất khu công nghiệp Kim Động đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 14/4/2010, là khu công nghiệp tổng hợp, có tính chất công nghiệp sạch với các loại hình công nghiệp chủ yếu sau:

- Sản xuất, lắp ráp thiết bị điện tử viễn thông, điện gia dụng, điện lạnh dùng trong công nghiệp chế biến; công nghệ phần mềm.

- Sản xuất hàng tiêu dùng: Bàn ghế, trang thiết bị nội thất; đồ gỗ thủ công mỹ nghệ cao cấp; vật dụng văn phòng, văn phòng phẩm; may quần áo xuất khẩu.

4. Vị trí và phạm vi ranh giới lập quy hoạch

Ranh giới lập Quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Kim Động thuộc địa phận quản lý của các xã: Chính Nghĩa, Toàn Thắng, Phạm Ngũ Lão, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên. Ranh giới cụ thể:

Phía Bắc giáp đất canh tác và khu dân cư thôn Cốc Ngang.

Phía Nam giáp đất canh tác xã Phạm Ngũ Lão.

Phía Đông giáp quốc lộ 39A và dân cư thôn Tạ Thượng.

Phía Tây giáp đất canh tác xã Phạm Ngũ Lão.

5. Quy mô sử dụng đất

Quy mô, diện tích đất lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Kim Động được xác định trên cơ sở hiện trạng quỹ đất tại khu vực và được điều chỉnh quy mô theo nội dung Công văn số 1038/TTg-KTN ngày 17/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ. Quy mô sử dụng đất của KCN khoảng 998.979 m².

Cơ cấu sử dụng đất KCN cụ thể theo bảng sau:

| TT | Loại đất | Diện tích (m ²) | Tỷ lệ (%) | Tầng cao tối đa (tầng) | MĐXD tối đa (%) |
|----|---------------------------------|-----------------------------|------------|------------------------|-----------------|
| 1 | Đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp | 747.992 | 74,88 | 5 | 70 |
| 2 | Đất khu điều hành, dịch vụ | 9.910 | 0,99 | 5 | 50 |
| 3 | Đất cây xanh, mặt nước | 125.963 | 12,62 | - | - |
| 4 | Đất hạ tầng kỹ thuật | 15.000 | 1,50 | 2 | 50 |
| 5 | Đất giao thông | 100.114 | 10,01 | - | - |
| | Tổng | 998.979 | 100 | | |

Các chỉ tiêu sử dụng đất như: Tầng cao, mật độ xây dựng, khoảng lùi... cho các khu chức năng Khu công nghiệp sẽ được xem xét cụ thể tùy thuộc vào diện tích lô đất của dự án theo tiêu chuẩn, quy chuẩn về quy hoạch xây dựng.